

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA - LOTE 2

OBJETO:		Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos e orçamentos para as obras de construções, ampliações e reformas das edificações destinadas ao uso do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.				
DATA DO ORÇAMENTO:		SETEMBRO/2022				
ITEM	CÓDIGO SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO POR ITEM	PREÇO UNITÁRIO POR ITEM	SUBTOTAL POR ITEM
1	CO-27487	Compatibilização de projetos com área de até 10.000m2	m2	14.590,00	1,88	27.429,20
2	62.20.01	Levantamento e desenho de cadastro	m2	3.690,00	2,68	9.889,20
3	CO-27422	Projeto executivo de arquitetura	A1	14,00	1.502,25	21.031,50
4	CPU-001	Modelagem BIM de projeto arquitetônico fornecido pela Contratante	m2	9.790,00	3,21	31.425,90
5	CO-27427	Projeto executivo de estrutura de concreto e fundação	A1	193,00	1.182,82	228.284,26
6	CO-27431	Projeto executivo de instalações elétricas (baixa e média tensão)	A1	130,00	1.399,98	181.997,40
7	CO-27431	Projeto executivo de entrada de energia	A1	16,00	1.399,98	22.399,68
8	CO-27432	Projeto executivo de telecomunicações	A1	32,00	1.407,42	45.037,44
9	CO-27434	Projeto executivo de SPDA	A1	40,00	1.018,44	40.737,60
10	CO-27433	Projeto executivo de infraestrutura para sistema de segurança eletrônica	A1	27,00	770,63	20.807,01
11	CO-27433	Projeto executivo de infraestrutura para sistema detecção e alarme de incêndio	A1	24,00	770,63	18.495,12
12	CO-27430	Projeto executivo de instalações hidrossanitárias	A1	68,00	1.348,40	91.691,20
13	CO-27468	Projeto executivo de sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico	A1	48,00	1.189,84	57.112,32
14	CO-27429	Projeto executivo de climatização (ar-condicionado, ventilação e exaustão)	A1	36,00	1.399,98	50.399,28
15	CO-27475	Projeto executivo de impermeabilização	A1	23,00	1.287,83	29.620,09
16		Projeto executivo de terraplenagem				
16.1	CO-27424	Projeto executivo de terraplenagem - planta	A1	4,00	908,98	3.635,92
16.2	CO-27425	Projeto executivo de terraplenagem - seções	A1	9,00	456,86	4.111,74
17	CO-27337	Consultoria de engenheiro especialista	hh	120,00	168,97	20.276,40
18		Orçamento				
18.1	CO-27390	Planilha orçamentária para projetos com área até 1000m2	m2	1.000,00	3,35	3.350,00
18.2	CO-27391	Planilha orçamentária para projetos com área de 1001m2 a 2000m2	m2	8.000,00	2,91	23.280,00
18.3	CO-27392	Planilha orçamentária para projetos com área de 2001m2 a 4000m2	m2	11.070,00	2,52	27.896,40
18.4	CO-27394	Planilha orçamentária para projetos com área de 4001m2 a 6000m2	m2	13.500,00	2,08	28.080,00
19	CPU-002	Cronograma físico-financeiro	m2	4.500,00	1,65	7.425,00
20	CPU-003	Aprovações de projeto nos órgãos competentes	un.	11,00	2.428,75	26.716,25

ITEM	CÓDIGO SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO POR ITEM	PREÇO UNITÁRIO POR ITEM	SUBTOTAL POR ITEM
21		Vistoria Técnica				
21.1	CO-27499	Deslocamento intermunicipal (preço unitário do Km rodado, ida e volta)	km	2.072,00	1,53	3.170,16
21.2	CO-27497	Hora técnica em deslocamento - Técnico de nível superior	hh	103,60	84,49	8.753,16
21.3	CO-24324	Diária com pernoite, inclusive alimentação	un.	12,00	136,50	1.638,00
22		Visitas técnicas em obra				
22.1	CO-27499	Deslocamento intermunicipal (preço unitário do Km rodado, ida e volta)	km	5.002,00	1,53	7.653,06
22.2	CO-27497	Hora técnica em deslocamento - Técnico de nível superior	hh	83,40	84,49	7.046,47
22.3	CO-24324	Diária com pernoite, inclusive alimentação	un.	10,00	136,50	1.365,00
22.4	CO-27497	Técnico de nível superior	hh	48,00	84,49	4.055,52
23		Plotagens da Emissão Final				
23.1	MATCO-27505	Plotagem preto e branca sulfite	A1	884,00	3,13	2.766,92
23.2	MATCO-27504	Plotagem colorida sulfite	A1	349,00	9,10	3.175,90
SUBTOTAL						1.060.753,10
24	CO-27494	Coordenação de projetos	%		6,00	63.645,19
VALOR TOTAL						1.124.398,29
		BDI	%		24,17	271.767,07
VALOR TOTAL COM BDI						1.396.165,36

**OBSERVAÇÕES:**

- 1- O percentual referente à Coordenação de Projetos incidirá sobre todos os itens da planilha, exceto o próprio item de coordenação, limitado ao máximo de 6%;
- 2- A compatibilização de projetos deverá considerar, além das disciplinas contratadas para a cidade, o projeto arquitetônico e os projetos elaborados e fornecidos pela DPRO (quando for o caso);
- 3- Conforme critérios para pagamento de prancha do SETOP, o valor do formato A0 será 70% a mais que o formato A1 e o valor do formato A1 alongado será 30% a mais que o formato A1. Para outros formatos consultar tabela SETOP;
- 4- A Composição de Preços do SETOP, referente aos formatos dos projetos, contempla também plotagens, impressões, encadernações e digitalização de toda a documentação do projeto executivo, com exceção da plotagem da emissão final;
- 5- No serviço de consultoria foram considerado 4 horas do profissional para análise do formato A1. Para outros tamanhos de formato, deverão ser consultados os critérios para pagamento de prancha do SETOP;
- 6- Para o quantitativo das planilhas orçamentárias, nos projetos de sede específica e sede padrão, considerou-se: até 5 disciplinas - 1 vez a área do projeto; de 6 a 10 disciplinas - 2 vezes a área de projeto; acima de 11 disciplinas - 3 vezes a área de projeto;
- 7- Para o quantitativo das planilhas orçamentárias, nas implantações de projeto padrão, considerou-se: até 5 disciplinas - 0,5 vez a área do projeto; de 6 a 10 disciplinas - 1 vez a área de projeto; acima de 11 disciplinas - 1,5 vez a área de projeto;
- 8- Parâmetros para quantificar ajuda de custo com transporte, diárias e horas técnicas em deslocamentos, conforme especificado no Apenso 2.

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO										
OBJETO:		Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos e orçamentos para as obras de construções, ampliações e reformas das edificações destinadas ao uso do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.								
CÓDIGO DA CPU	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/ITEM	FONTE	TIPO DE FONTE	CÓDIGO DA FONTE	DESCRIÇÃO DO INSUMO/ COMPOSIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. CUSTO	PREÇO TOTAL CUSTO	
CPU-001	Modelagem BIM de projeto arquitetônico fornecido pela Contratante					M²			R\$ 3,21	
CPU-001		SETOP	COMPOSIÇÃO	CO-27348	Arquiteto Júnior	H	0,022	R\$ 84,49	R\$ 1,86	
CPU-001		SETOP	COMPOSIÇÃO	MOCO-27516	Projetista cadista	H	0,032	R\$ 42,04	R\$ 1,35	
CPU-002	Cronograma físico-financeiro					M²			R\$ 1,65	
CPU-002		SETOP	COMPOSIÇÃO	CO-27347	Engenheiro intermediário	H	0,017	R\$ 97,15	R\$ 1,65	
CPU-003	Aprovações de projeto nos órgãos competentes					UN.			R\$ 2.428,75	
CPU-003		SETOP	COMPOSIÇÃO	CO-27347	Engenheiro intermediário	H	25,00	R\$ 97,15	R\$ 2.428,75	